

49. Xã Yên Bình

BẢNG 49.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ YÊN BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 244						
1.1	Đoạn 1	Địa phận xã Yên Bình giáp xã Vân Nham	Cây Xăng Tuấn Khanh	920	552	368	
1.2	Đoạn 2	Cây Xăng Tuấn Khanh	Đầu Cầu Yên Bình	2.800	1.680	1.120	560
1.3	Đoạn 3	Đầu cầu Yên Bình	Ngã ba đường rẽ đi Đèo Thập	1.500	900	600	300
1.4	Đoạn 4	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Đèo Thập	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Đồng Xa II	890	534	356	
1.5	Đoạn 5	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Đồng Xa II	Đầu Cầu Làng Trang	360			
1.6	Đoạn 6	Đầu Cầu Nữu	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép I	360			
1.7	Đoạn 7	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép I	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép II	920	552	368	
1.8	Đoạn 8	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép II	Ngã ba rẽ đi thôn Bông, Xã Yên Bình	1.500	900	600	300
1.9	Đoạn 9	Ngã ba rẽ đi thôn Bông, Xã Yên Bình	Hết địa phận Xã Yên Bình, giáp xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên	610	366	244	
2	Đường vào Chợ Quyết Thắng	Ngã ba đường tỉnh 244	Cổng chính Chợ Quyết Thắng	1.400	840	560	280
3	Đường Xã						
3.1	Đoạn 1	Đầu cầu Yên Bình	Ngã ba đường rẽ đi thôn Quý Xã	550	330		
3.2	Đoạn 2	Đầu cầu Ngâm	Ngã ba Núi 1 thôn Đồng Bua	500	300		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.3	Đoạn 3	Ngã ba đường rẽ đi kho K79	Cổng Trạm Y tế Hòa Bình	590	354	236	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bầm, Kép I, Kép II, Kép III, Làng Trang, Đồng Xa, Đồng Bụt, Làng Lý, Đồng Bura, Đồng Bé, Tô Hiệu, Vĩnh Yên		220			
2		Các thôn: Rầy, Bông, Trảng (xã Quyết Thắng cũ), Đồng Xe, Đồng La, Quý Xã, Hồng Gạo, Đồng Hương, Đồng Lươn, Trảng (xã Hòa Bình cũ)		150			

49. Xã Yên Bình

BẢNG 49.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ YÊN BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 244						
1.1	Đoạn 1	Địa phận xã Yên Bình giáp xã Vân Nham	Cây Xăng Tuấn Khanh	736	441,6	294,4	
1.2	Đoạn 2	Cây Xăng Tuấn Khanh	Đầu Cầu Yên Bình	2.240	1.344	896	448
1.3	Đoạn 3	Đầu cầu Yên Bình	Ngã ba đường rẽ đi Đèo Thập	1.200	720	480	240
1.4	Đoạn 4	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Đèo Thập	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Đồng Xa II	712	427,2	284,8	
1.5	Đoạn 5	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Đồng Xa II	Đầu Cầu Làng Trang	288			
1.6	Đoạn 6	Đầu Cầu Nữu	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép I	288			
1.7	Đoạn 7	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép I	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép II	736	441,6	294,4	
1.8	Đoạn 8	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép II	Ngã ba rẽ đi thôn Bông, Xã Yên Bình	1.200	720	480	240
1.9	Đoạn 9	Ngã ba rẽ đi thôn Bông, Xã Yên Bình	Hết địa phận Xã Yên Bình, giáp xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên	488	292,8	195,2	
2	Đường vào Chợ Quyết Thắng	Ngã ba đường tỉnh 244	Cổng chính Chợ Quyết Thắng	1.120	672	448	224
3	Đường Xã						
3.1	Đoạn 1	Đầu cầu Yên Bình	Ngã ba đường rẽ đi thôn Quý Xã	440	264		
3.2	Đoạn 2	Đầu cầu Ngâm	Ngã ba Núi 1 thôn Đồng Bua	400	240		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.3	Đoạn 3	Ngã ba đường rẽ đi kho K79	Cổng Trạm Y tế Hòa Bình	472	283,2	188,8	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bầm, Kép I, Kép II, Kép III, Làng Trang, Đồng Xa, Đồng Bụt, Làng Lý, Đồng Bura, Đồng Bé, Tô Hiệu, Vĩnh Yên		176			
2		Các thôn: Rầy, Bông, Trãng (xã Quyết Thắng cũ), Đồng Xe, Đồng La, Quý Xã, Hồng Gạo, Đồng Hương, Đồng Lươn, Trãng (xã Hòa Bình cũ)		120			

49. Xã Yên Bình

BẢNG 49.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ YÊN BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 244						
1.1	Đoạn 1	Địa phận xã Yên Bình giáp xã Vân Nham	Cây Xăng Tuấn Khanh	644	386,4	257,6	
1.2	Đoạn 2	Cây Xăng Tuấn Khanh	Đầu Cầu Yên Bình	1.960	1.176	784	392
1.3	Đoạn 3	Đầu cầu Yên Bình	Ngã ba đường rẽ đi Đèo Thập	1.050	630	420	210
1.4	Đoạn 4	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Đèo Thập	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Đồng Xa II	623	373,8	249,2	
1.5	Đoạn 5	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Đồng Xa II	Đầu Cầu Làng Trang	252			
1.6	Đoạn 6	Đầu Cầu Nũ	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép I	252			
1.7	Đoạn 7	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép I	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép II	644	386,4	257,6	
1.8	Đoạn 8	Ngã ba đường rẽ đi Trạm bơm Kép II	Ngã ba rẽ đi thôn Bông, Xã Yên Bình	1.050	630	420	210
1.9	Đoạn 9	Ngã ba rẽ đi thôn Bông, Xã Yên Bình	Hết địa phận Xã Yên Bình, giáp xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên	427	256,2	170,8	
2	Đường vào Chợ Quyết Thắng	Ngã ba đường tỉnh 244	Cổng chính Chợ Quyết Thắng	980	588	392	196
3	Đường Xã						
3.1	Đoạn 1	Đầu cầu Yên Bình	Ngã ba đường rẽ đi thôn Quý Xã	385	231		
3.2	Đoạn 2	Đầu cầu Ngâm	Ngã ba Núi 1 thôn Đồng Bura	350	210		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.3	Đoạn 3	Ngã ba đường rẽ đi kho K79	Cổng Trạm Y tế Hòa Bình	413	247,8	165,2	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bầm, Kép I, Kép II, Kép III, Làng Trang, Đồng Xa, Đồng Bụt, Làng Lý, Đồng Bura, Đồng Bé, Tô Hiệu, Vĩnh Yên		154			
2		Các thôn: Rầy, Bông, Trảng (xã Quyết Thắng cũ), Đồng Xe, Đồng La, Quý Xã, Hồng Gạo, Đồng Hương, Đồng Lươn, Trảng (xã Hòa Bình cũ)		105			

49. Xã Yên Bình

BẢNG 49.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ YÊN BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Bình	52	47	41

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Bình	45	40	34

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Bình	42	37	33

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Bình	36	34	32

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Yên Bình	6